



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

PRAÇA ALAOR GARCIA BRABO, S/N Fone (14) 3458-1137- CNPJ 44568749/0001-05
www.queiroz.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente/Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ	Objeto REFORMA E AMPLIAÇÃO	Empreendimento/Apelido REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES
--	--------------------------------------	--

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA E AMPLIAÇÃO ARENA MULTIUSO – QUEIROZ SP RRT Nº. 7028164

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa da obra

Deverá ser instalado uma placa de identificação da empresa assim como o objeto em execução, valores Órgão participantes conforme padrão do Estado, em chapa galvanizado

INFRA- ESTRUTURA:

Brocas

Serão feitas estacas a trado (brocas) de concreto armado com diâmetro de 0,20 m e profundidade de 3,00 metros.

Escavação manual de valas

Escavação manual dos vestiários e lanchonete serão abertas com 0,20m de largura por 0,30m de profundidade. Deverão ter sua base. As valas deverão ser apiloadas com maço e manual.

Formas

As formas serão de tabuas de pinus.

Lastro de vala

Nos fundos das valas será executado um lastro de pedra com uma espessura de 0,05 m. com lançamento manual.

Aço

Para execução da armação das vigas baldrame será utilizado aço CA/50 de 5,00m para armação do estribos e aço CA/60 de 10,00mm para ferragem corrida. Execução da armação seguirá o projeto estrutural.

Concreto

As vigas baldrame e brocas serão executadas com concreto usinado fck 25Mpa.

Lançamento de concreto

O lançamento será feito manualmente através de carrinhos e baldes na concretagem das vigas baldrame.

Reaterro

Após a execução das fundações e alvenaria de embasamento, deverá ser providenciado o reaterro das valas bem compactados mecanicamente para sua perfeita consolidação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

PRAÇA ALAOR GARCIA BRABO, S/N Fone (14) 3458-1137- CNPJ 44568749/0001-05
www.queiroz.sp.gov.br

SUPERESTRUTURA

Formas dos pilares

As formas para execução dos pilares e vigas serão de tabuas de pinus 2,5mm com as seções conforme o projeto estrutura

Aço

Para execução da armação das vigas e pilares será utilizado aço CA/50 de 5,00m para armação do estribos e aço CA/60 de, 10,00mm para ferragem corrida

Concreto

As vigas pilares serão executadas com concreto usinado fck 25Mpa.

Lançamento de concreto

O lançamento será feito manualmente através de carrinhos e baldes na concretagem das vigas e pilares.

Vergas e contravergas

Serão executadas vergas e contra vergas pré- moldadas em concreto, sobre e sob as esquadrias. Dimensão de 15x15cm

Laje Pré fabricada

O forro será de laje pré-moldada h=0,08m.

O lançamento do concreto será feito manualmente através de carrinhos e baldes.

PAREDES DE FECHAMENTO

Alvenaria de vedação bloco de 14x19x39

Alvenaria de fechamento executadas em bloco de cimento (0,14 x 0,19 x 0,39) cm, serão assentadas mantendo-se alinhamento, prumo, esquadro e nível das fiadas, assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:2:8, espessura das juntas 12 mm.

Chapisco

As paredes receberão chapisco interno e externo

As superfícies das paredes a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia com preparo mecânico em betoneira.

Os tetos de todos os ambiente receberão chapisco

Emboço comum

As paredes internas receberão aplicação do emboço comum onde posteriormente será o revestimento cerâmico nas paredes conforme projeto arquitetônico. Antes da execução as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Emboço desempenado com espuma de poliéster

As paredes externas, internas e teto receberão aplicação de massa única para recebimento de pintura. Aplicação manual. Antes da execução as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Divisórias

Os boxes dos banheiros serão divididos por placas de granito espessura 3cm, conforme projeto arquitetônico

Os mictórios receberão divisórias em granito



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

PRAÇA ALAOR GARCIA BRABO, S/N Fone (14) 3458-1137- CNPJ 44568749/0001-05
www.queiroz.sp.gov.br

ESQUADRIAS

Nos boxes dos banheiros serão instaladas portas em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 60 x 180 cm

Na entrada do banheiro PNE serão portas em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 90 x 210 cm

Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa, serão instaladas nos acessos a arena

Serão assentadas portas de madeira nas salas de atendimento Porta lisa de madeira, interna , para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm

Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial, serão instaladas conforme projeto

Caixilho em alumínio maximar e correr com vidro, linha comercial, serão instalados em todos os lugares necessários conforme projeto

COBERTURA

Estrutura

Fornecimento e montagem de estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado

Telhamento

Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm, será executado sobre a laje da porta principal de acesso

Argamassa de regularização e/ou proteção será executado sobre a manta que protege a laje das portas de acesso

REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO

Revestimento das paredes

Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada, no ambientes internos altura conforme projeto arquitetônico e memorial de calculo

Regularização, compactação e lastro de brita

Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal, será na área de ampliação da arena. Após será executado um lastro de brita em todas as dependências construídas com a espessura de 0,05m.

Piso em concreto

Após a execução do lastro de brita nas dependências será executada a regularização da base posteriormente será feito o piso com requadro, em concreto simples com controle fck = 25 Mpa

Piso cimentado queimado

Na área de reforma será assentado placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada

PINTURA

Toda a dependência (paredes e tetos) do Centro de especialidade será pintada com tinta acrílica antimofa duas demãos.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Deverá ser apresentado projeto pela empresa executora. Seguindo as normas da A.B.N.T.

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto. Toda a rede será em PVC com marcas de mercado, próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto. O tubo de ventilação conforme consta em projeto deverá ser embutido na parede, devendo sair no beiral.

As caixas de inspeção deverão ter as dimensões conforme detalhes no projeto, serão pré-moldadas em concreto.

As louças e acessórios terão as seguintes especificações:

O conjunto de louças, marca de mercado, sendo que em uma mesma unidade deverão ter a mesma cor, tom e procedência, não podendo ter trincas ou defeitos de fabricação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

PRAÇA ALAOR GARCIA BRABO, S/N Fone (14) 3458-1137- CNPJ 44568749/0001-05
www.queiroz.sp.gov.br

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido de rosca. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável, da marca existentes no mercado.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos, serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão, marca no mercado.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitido buchas de papel ou de pano.

A caixa d'água será de fibro cimento de 500 litros, atendendo as exigências do sistema com duto de alimentação controlado por torneira bóia conforme projeto.

A torneira do lavatório será de metal inoxidável da marcas de mercado.

No consultório odontológico será executado hidráulica para atender as necessidades do profissional.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB da ABNT e pela concessionária.

Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre tipo pirastic antiflam com isolamento para 750V, marca de mercado, os eletrodutos e conexões serão da marca de mercado.

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o quadro de medição, o condutor de aterramento, a haste de terra e a caixa de inspeção do aterramento, deverão ser todos padronizados conforme as normas da Concessionária local.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termo-magnéticos de acionamento manual. Todos os disjuntores e chaves a serem utilizadas serão da marca .

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como os que estiverem embutidos na laje, serão em eletrodutos respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4", da marca , fixados em caixa de embutir de PVC.

As tomadas serão do tipo universal de embutir de 110V e 220V, 10A, de dois pinos com espelho de 2x4", da marca fixadas em caixa de embutir de PVC.

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre tipo pirastic antiflam com isolamento para 750V, marca de mercado, os eletrodutos e conexões serão da marca de mercado.

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o quadro de medição, o condutor de aterramento, a haste de terra e a caixa de inspeção do aterramento, deverão ser todos padronizados conforme as normas da concessionária local.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termo-magnéticos de acionamento manual. Todos os disjuntores e chaves a serem utilizadas serão da marca .

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como os que estiverem embutidos na laje, serão em eletrodutos respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4", da marca , fixados em caixa de embutir de PVC. Entrada de energia existente , assim como todo o abrigo e padrão , para todo os prédios.

No consultório odontológico será executado alguns itens para atender as necessidades do profissional.

PERGOLADO

Serão executados 10 pergolas de 3,55X0,30X0,05 metros em placas, vigas e pilares em concreto armado, pré-moldado - fck= 25

PAISAGISMO

Serão executado plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros), e plantio de arbustos e planta ornamentais

LIMPEZA DA OBRA

Após o término dos serviços acima especificados, será feito a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização


Diego Neris Teixeira Trindade
Arquiteto e Urbanista CAU- A64007-7
Diego_dntt@hotmail.com (14) 99719-8426

Queiroz, 28 de abril de 2018